

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพญาสาย 2 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท การชัยศรี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพญาสาย 2 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

30 มิ.ย. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภทบริษัทจำกัด ให้แก่ บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพทยาสาย 2 อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่บริษัท การชัยศรี จำกัด เพื่อเสนอพิจารณาให้ความเห็นชอบในการขออนุญาต โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นางสาวฉัตรวิภา ชื่นจิตร

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร

นายมนตรี เงินดี

นางจรรยา แซ่มชื่น

นางสาวณัฐชานันท์ บุญรอด

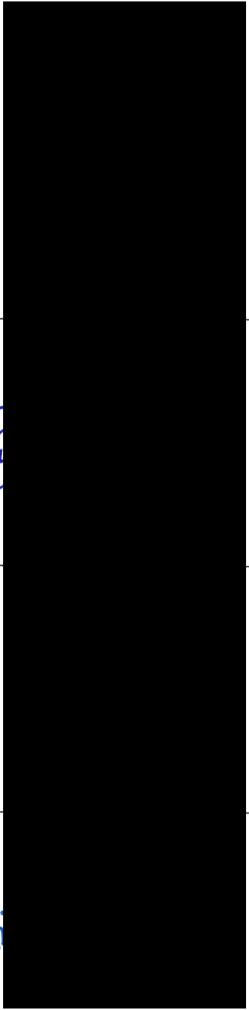


(นายสุทธิพงษ์ สะบางแซม)

กรรมการผู้จัดการ

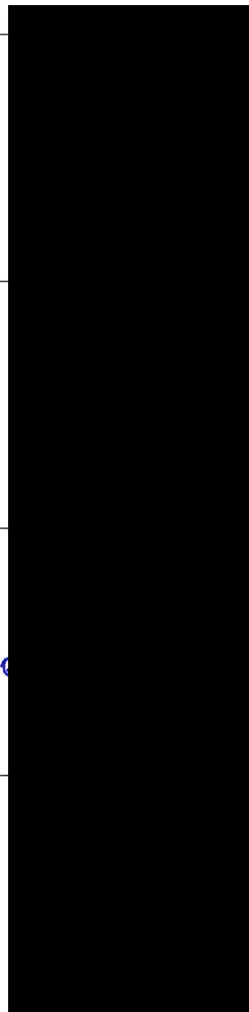
รายงานการประเมินผลกระทบล้างผล

โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท การชัยศรี จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายสุทธิพงษ์ ะบางแหม วท.บ. ธรณีศาสตร์ วท.ม. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีพื้นพิภพ	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - วางแผนให้คำปรึกษา ตรวจสอบแก้ไข รายงาน - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไข - ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	20	
2. นางสาวฉัตรวิภา ชื่นจิตร วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม	- บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	15	
3. นายมนตรี เงินดี วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ ส.บ. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- การจราจร - สาธารณสุข - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	15	
4. นางสาวณัฐชนันท์ บุญรอด วท.บ. ชีววิทยาเชิงอนุรักษ์ วท.ม. เทคโนโลยีการบริหารสิ่งแวดล้อม	- สภาพภูมิอากาศ อุดนียมวิทยา และคุณภาพอากาศ - พลังงานและไฟฟ้า - การบำบัดทั้งทิศทางลม แสงแดด และ คลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	

รายงานการประเมินผลกระทบล้างผล

โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท การชัยศรี จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางจรรยา แซ่มชื่น ศศ.บ. การพัฒนาชุมชน	- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - การมีส่วนร่วมของประชาชน - สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	
6. นายพิชัย ลีลาเลิศ วท.บ. วิทยาศาสตร์การเกษตร	- สภาพภูมิประเทศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	
7. นางสาวณภัทรชา ชื่นจิตร ค.บ. วิทยาศาสตร์ทั่วไป	- โบราณคดี โบราณสถาน สิ่งที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์และศาสนสถาน - สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ และแหล่งท่องเที่ยว	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	
8. นางสาวธัญญธรณ์ โคตรทอง วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม วศ.ม. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรน้ำ - การจัดการน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด 289/310 ซอยพหลโยธิน 54/1 แยก 4 (วัดเกาะ) แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โครงการ อินทิเมท โฮเทล พัทยา (Intimate Hotel Pattaya) (เปลี่ยนการใช้อาคาร)
 ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ 397/42 หมู่ที่ 10 ซอย 14 ถนนพัทยาสาย 2 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท การชัยศรี จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงานฯ

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงาน ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 สำหรับโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการประเภท ลำดับ 30 “โรงแรมหรือสถานที่พักอากาศ ตาม กฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป”
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน
- () อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก สำนักการช่าง เมืองพัทยา กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ ลำดับที่ มาตรา 50 ในกรณีที่โครงการหรือกิจกรรมหรือการดำเนินการที่ต้องทำรายงาน การ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 48 เป็นโครงการหรือกิจกรรมหรือการดำเนินการที่ จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ ขออนุญาตเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจอนุญาต ตามกฎหมายนั้น และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือ หน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ในการ เสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีกำหนดตามมาตรา 48 วรรคสอง ก็ได้
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
 รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก คณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน(ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง / ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว(พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง(ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (√) อื่นๆ (ระบุ) ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 623/2548 เมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2548

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567



สถานภาพโครงการปัจจุบัน (เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567)



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๘/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท แพลน แอนด์ เอ็กซ์พลอเรชั่น คอนซัลแตนท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๒ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



90916c21

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี